

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
**Ст. Громова Строителей 1 2017**

|                           | Долги населения<br>на 01.01.2017 | Сальдо на<br>01.01.2017 | Начислено         | Перерасчеты | Оплачено          | Выполнено работ   | Сальдо на<br>31.12.2017 | Долги<br>населения на<br>31.12.2017 |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
|                           |                                  |                         |                   |             |                   | 2017              |                         |                                     |
| <b>Содержание в т.ч.:</b> | <b>59 572,92</b>                 | <b>-</b>                | <b>218 247,04</b> | <b>-</b>    | <b>209 279,63</b> | <b>228 971,81</b> | <b>- 10 724,77</b>      | <b>68 540,33</b>                    |
| Уборка                    | 11 055,08                        | -                       | 39 357,96         |             | 37 314,17         | 44 614,90         | - 5 256,94              | 13 098,87                           |
| Содержание                | 33 150,64                        | -                       | 130 914,86        |             | 123 929,58        | 136 382,69        | - 5 467,83              | 40 135,92                           |
| ЕИРЦ                      | 5 222,10                         | -                       | 9 291,34          |             | 10 604,65         | 9 291,34          | -                       | 3 908,79                            |
| ТБО                       | 10 145,10                        |                         | 38 682,88         |             | 37 431,23         | 38 682,88         | -                       | 11 396,75                           |
| ВДГО                      | 511,24                           |                         | 2 268,96          |             | 2 160,74          | 2 268,96          | -                       | 619,46                              |
| СОИ ЭЭ                    |                                  |                         | 1 949,69          |             | 1 320,46          | 1 949,69          | -                       | 629,23                              |
| СОИ ГВС                   |                                  |                         | 4 864,06          |             | 4 150,53          | 4 864,06          | -                       | 713,53                              |
| СОИ ХВС                   |                                  |                         | 756,30            |             | 647,19            | 756,30            | -                       | 109,11                              |
| <b>Текущий ремонт</b>     | <b>4 342,68</b>                  | <b>- 1 648,78</b>       | <b>81 482,34</b>  |             | <b>67 258,04</b>  | <b>19 644,00</b>  | <b>60 189,56</b>        | <b>18 566,98</b>                    |
| Установка ОПУ ЭЭ          |                                  |                         | -                 |             | -                 | 19 644,00         | -                       | -                                   |
| <b>Отопление</b>          | <b>108 871,62</b>                | <b>-</b>                | <b>371 714,56</b> |             | <b>363 505,05</b> | <b>371 714,56</b> | <b>-</b>                | <b>117 081,13</b>                   |
| ГВС                       | 81 504,06                        | -                       | 106 390,09        |             | 96 906,18         | 106 390,09        | -                       | 90 987,97                           |
| ХВС                       | 15 241,41                        |                         | 29 292,88         |             | 28 012,60         | 29 292,88         | -                       | 16 521,69                           |
| <b>Водоотведение</b>      | <b>34 446,89</b>                 |                         | <b>61 437,11</b>  |             | <b>56 604,94</b>  | <b>61 437,11</b>  | <b>-</b>                | <b>39 279,06</b>                    |

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ  
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ  
общего имущества в многоквартирном доме.  
п.ст.Громова ул.Строителей д.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 6.2

1 полугод. 2 полугод. среднее

|  |          | 1 полугод. | 2 полугод.               | среднее                |                          |
|--|----------|------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Уборка помещений и территории 2017   |          | 3,56       | 3,98                     | 3,77                   |                          |
| 2017   |          |            |                          | 4,28                   |                          |
| Содержание 2017  |          | 11,65      | 13,43                    | 12,54                  |                          |
| 2017   |          |            |                          | 13,07                  |                          |
| <b>2017</b>  |          |            |                          |                        |                          |
| вид работ  | Ед. изм. | Период-ть  | Ст-ть услуги на ед. изм. | Кол-во эл., шт., м.кв. | Стоимость услуги за 2017 |
| 1 Обметание стен   | м.кв.    | 2          | 0,44                     | 613,00                 | 533,32                   |
| 2 Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц  | м.кв.    | 24         | 2,64                     | 107,00                 | 6 781,10                 |
| 3 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)  | шт.      | 48         | 0,90                     | 3,00                   | 129,60                   |
| 4 Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)  | м.кв.    | 245        | 0,44                     | 107,00                 | 11 534,60                |
| 6 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)   | шт       | 1          | 88,02                    | 3,00                   | 264,06                   |
| 7 Уборка мусора с придомовой территории  | м.кв.    | 12         | 0,83                     | 620,00                 | 6 157,20                 |
| 8 Очистка урн (5 раз в неделю)   | шт       | 48         | 15,92                    | 3,00                   | 2 291,76                 |
| 9 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)                                      | шт.      | 24         | 44,01                    | 3,00                   | 3 168,74                 |
| 11 Окос территории   | м.кв.    | 1          | 9,20                     | 310,00                 | 3 707,60                 |
| 12 Подрезка деревьев и кустов  | м.кв.    | 7          | 0,88                     | 300,00                 | 1 848,43                 |
| 13 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)   | шт.      |            | 176,04                   | 3,00                   | -                        |
| 14 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт.      |            | 176,04                   | 3,00                   | -                        |
| 15 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)  | м.кв.    | 247        | 176,04                   | 0,06                   | 7 030,08                 |
| 17 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)  | шт.      | 5          | 8,80                     | 3,00                   | 132,03                   |
| 18 Очистка цоколя здания от мха.   | шт.      | 0,20       | 30,49                    | 84,40                  | 514,67                   |
| 19 Материалы   | м.кв.    | 12         | 0,05                     | 869,50                 | 521,70                   |
| 20 Итого услуг по уборке   |          |            |                          |                        | 44 614,90                |
| 21 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)  | м.кв.    | 1          | 6,47                     | 773,30                 | 5 002,82                 |
| 23 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)  | м.п.     | 6          | 32,35                    | 36,00                  | 6 987,00                 |
| 24 Проверки исправности канализационных вытяжек.   | шт       | -          | 32,35                    | -                      | -                        |
| 25 Укрепление водосточных труб (подряд)  | м.п.     | -          | 100,00                   | 72,00                  | -                        |
| 26 Проверка работоспособности вентканалов  | шт       | 2          | 100,00                   | 22,00                  | 4 400,00                 |
| 28 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора   | шт       | -          | 2,93                     | 17,83                  | -                        |
| 29 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)  | м.кв.    | -          | 27,48                    | 869,50                 | -                        |
| 30 Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)  | м.кв.    | -          | 32,35                    | 885,16                 | -                        |
| 31 Мелкий ремонт отмостки  | м.кв.    | -          | 32,35                    | 140,00                 | -                        |
| 32 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)                     | м.кв.    | -          | 32,35                    | 107,00                 | -                        |
| 34 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)                        | м.кв.    | -          | 32,35                    | 30,00                  | -                        |
| 35 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)                                      | м.кв.    | -          | 129,39                   | 14,40                  | -                        |
| 36 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)                      | шт.      | -          | 64,69                    | 5,00                   | -                        |
| 37 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)  | м.п.     | -          | 120,00                   | 220,00                 | -                        |
| 38 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)                   | шт       | -          | 64,69                    | -                      | -                        |
| 40 Чистка подвалов (подряд)  | м.кв.    | -          | -                        | -                      | -                        |
| 41 Проветривание подвалов  | м.кв.    | -          | -                        | -                      | -                        |
| 42 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)   | м.кв.    | -          | -                        | -                      | -                        |
| 43 Весенний осмотр МКД   | м.кв.    | 1          | 2,59                     | 869,50                 | 2 250,07                 |
| 45 Консервация системы ЦО  | м.п.     | 1          | 65,22                    | 128,00                 | 8 348,16                 |
| 46 Ревизия запорной арматуры ХВС   | шт.      | 1          | 65,22                    | 1,00                   | 65,22                    |
| 47 Ревизия запорной арматуры ЦО  | шт.      | 1          | 65,22                    | 12,00                  | 782,64                   |
| 48 Ревизия запорной арматуры ГВС   | шт.      | 1          | 65,22                    | 6,00                   | 391,32                   |
| 49 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек  | шт.      | 1          | 720,00                   | 6,00                   | 4 320,00                 |
| 51 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)               | шт.      | -          | 194,08                   | 7,00                   | -                        |
| 52 Опрессовка системы ЦО   | м.п.     | 1          | 32,35                    | 128,00                 | 4 140,79                 |
| 53 Опрессовка системы ГВС  | м.п.     | 1          | 32,35                    | 121,00                 | 3 914,34                 |
| 54 Опрессовка системы ХВС и водоотведения  | м.п.     | 1          | 32,35                    | 239,00                 | 7 731,62                 |
| 55 Промывка трубопроводов системы ЦО   | м.п.     | 1          | 32,35                    | 128,00                 | 4 140,79                 |
| 57 Запуск системы ЦО   | м.п.     | 1          | 32,35                    | 128,00                 | 4 140,79                 |
| 58 Осенний осмотр МКД  | м.кв.    | 1          | 2,59                     | 869,50                 | 2 250,07                 |
| 59 Ревизия общедомового э/оборудования   | м.п.     | 2          | 194,08                   | 3,00                   | 1 164,50                 |
| 60 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)   | шт.      | 2          | 64,69                    | 6,00                   | 776,33                   |

|    |   |       |    |        |        |            |
|----|---|-------|----|--------|--------|------------|
| 62 | Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт    | 12 | 100,00 | 6,00   | 7 200,00   |
| 63 | Прочистка ливневой канализации  | м.п.  | 1  | 32,35  | 72,00  | 2 329,00   |
| 64 | Остекление мест общего пользования (по необходимости)                     | м.кв. | -  | 129,39 | 12,60  | -          |
| 65 | Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)      | шт.   | -  | 780,00 | 1,00   | -          |
| 66 | Материалы   | м.кв. | 12 | 0,50   | 869,50 | 5 217,00   |
| 68 | АДС   | м.кв. | 12 | 1,12   | 869,50 | 11 686,08  |
| 91 | Услуги ЕИРЦ   | м.кв. | 6  | 1,78   | 869,50 | 9 286,26   |
| 75 | Услуги по управлению МКД в том числе                                      | м.кв. | 12 | 3,82   | 869,50 | 39 857,88  |
| 76 | Итого услуг по содержанию   |       |    |        |        | 136 382,69 |
| 85 | Услуги ЕИРЦ   | м.кв. | 6  | 1,78   | 869,50 | 9 286,26   |
| 86 | Вывоз ТБО в том числе   | м.кв. | 12 | 3,90   | 869,50 | 40 692,60  |
| 93 | Итого услуг   |       |    |        |        | 240 262,71 |

Подпись председателя \_\_\_\_\_ Достовалова Н.И.

Подпись мастера \_\_\_\_\_ Кукинова В.Н.

## Громово, Строителей 1

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| % собираемости                      | 95,04      |
| начислено                           | 900 330,02 |
| собрано                             | 855 700,51 |
| задолженность на 01.01.2017 г.      | 320 091,01 |
| СП вынесенные за 2017 г.            | -          |
| сумма СП                            | -          |
| заявления о выдаче СП 2017 г.       | -          |
| сумма заявлений                     | -          |
| ограничение к/у                     | -          |
| э/энергия                           | -          |
| ХВС                                 | -          |
| водоотведение                       | -          |
| заключено соглашений                | 1          |
| сумма соглашений                    | 28 081,31  |
| задолженность продана третьим лицам | -          |
| сумма задолженности                 | -          |
| окончено ИП                         | -          |
| взыскано основного долга            | 27 127,24  |
| задолженность на 31.12.2017 г.      | 364 720,52 |

Приложение 64

**Выполнение плана мероприятий энергосбережения и энергоэффективности в 2017 году  
многоквартирного жилого дома по адресу:**

Ленинградская область, Приозерский район,  
п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 1

| № п/п   | Перечень работ  | Ед.  | Количество | Затраты, тыс.руб. | Ожидаемый эффект, тыс. руб./год           | Окупаемость, лет |
|---|---|------|------------|-------------------|---|------------------|
| <b>Мероприятия по сбережению электроэнергии</b>   |   |      |            |                   |   |                  |
| 1   | Замена светильников, освещающих лестничные клетки, на светильники с опто-акустическими датчиками движения | шт.  | 3          | 1,20              | 0,52                                      | 2,3              |
| 2   | Установка многотарифного узла учёта электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды                      | шт.  | 1          | 19,64             | 1,97                                      | 10,0             |
| <b>Мероприятия по сбережению тепловой энергии</b> |   |      |            |                   |   |                  |
| 3   | Промывка стояков и трубопроводов системы отопления  | п. м | 128        | 8,28              | повышение эффективности системы отопления |                  |
| <b>ВСЕГО:</b>                                     |   |      |            | <b>29,13</b>      |   |                  |

**План мероприятий энергосбережения и энергоэффективности на 2018 год  
многоквартирного жилого дома по адресу:**

Ленинградская область, Приозерский район,  
п. ст. Громово, ул. Строителей, д. 1

| № п/п   | Перечень работ                                     | Ед.  | Количество | Затраты, тыс.руб. | Ожидаемый эффект, тыс. руб./год           | Окупаемость, лет |
|---|--|------|------------|-------------------|---|------------------|
| <b>Мероприятия по сбережению тепловой энергии</b> |  |      |            |                   |   |                  |
| 1   | Промывка стояков и трубопроводов системы отопления | п. м | 128        | 8,28              | повышение эффективности системы отопления |                  |
| <b>ВСЕГО:</b>                                     |  |      |            | <b>8,28</b>       |   |                  |